

ALLEGATO per COSTRUZIONE IN PROPRIO PRIMA CASA ISCRITTO

Documenti a corredo della domanda;

Se non espressamente richiesti in fotocopia, vanno prodotti in originale/autentica e non saranno restituiti:

- il 100% del TFR è versato dall'iscrizione al Fondo Pensione (scelta possibile solo per i neo iscritti di 1° occupazione).
oppure
- Fotocopia** della **busta paga** e/o del **conteggio** dall'ufficio paga, con i quali l'iscritto e/o altri componenti del nucleo familiare **ha/hanno ricevuto**, per la medesima fattispecie, un'anticipazione del trattamento di fine rapporto e/o della posizione individuale della previdenza complementare.
e/o
- Dichiarazione Sostitutiva di **Atto Notorio * (DSAN)** attestante che l'iscritto e/o altri componenti del nucleo familiare **ha/hanno ricevuto** (precisare l'importo netto ottenuto) oppure **non ha/hanno richiesto**, per la medesima fattispecie, un'anticipazione del trattamento di fine rapporto e/o della posizione individuale della previdenza complementare.
- Dichiarazione Sostitutiva di **Atto Notorio* (DSAN)** attestante che per l'immobile in costruzione sono state richieste le agevolazioni fiscali di prima casa (D.P.R. 131/1986 nota II bis), per le quali si dichiara:
- di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge dei diritti reali (proprietà e godimento) di altra abitazione nel territorio del comune ove l'immobile è in costruzione.
 - di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale su tutto il territorio nazionale, dei diritti reali (proprietà e godimento) di altra abitazione acquistata con le agevolazioni fiscali di prima casa;
 - che l'immobile in costruzione nel Comune di _____ in via/p.za _____ è destinato ad abitazione ordinaria e stabile del proprio nucleo familiare, ed appena in possesso verrà documentato con certificato di residenza
- Copia conforme all'originale o autentica(1)** dell'Atto Notarile di Compravendita/Donazione/Successione e/o altro, che identifichi la proprietà del terreno (min. 50%): se la data di stipula dell'atto notarile rientra nei termini fissati dal regolamento, il prezzo d'acquisto del terreno rientra nelle spese da documentare, ma deve essere accompagnato da almeno una fattura per l'esecuzione dei primi lavori edili.
- Concessione edilizia e/o Dichiarazione Inizio Attività (DIA).**
- Fotocopia** delle ricevute/fatture in regola con la normativa fiscale, che documentano le spese effettivamente sostenute per la costruzione: oneri notarili e/o fiscali, spese di costruzione e urbanizzazione, allacci utenze, materiali acquistati e lavori edili eseguiti.
- Fotocopia** dei titoli di pagamento (bonifici bancari, assegni circolari e assegni di c/corrente) con i quali sono state regolate le fatture presentate a rimborso: per pagamenti con assegni di c/c, va prodotta la fotocopia fronte/retro degli stessi, dopo la loro riscossione.
- Lettera liberatoria** solo per i pagamenti in contanti, da produrre su carta intestata ed in originale, dove la Ditta fornitrice dei materiali e/o esecutrice dei lavori, richiamando gli estremi della/e fattura/e dichiara, che gli importi sono stati interamente pagati per cui non ha più nulla a pretendere.
- Altro _____

Note _____

(1) AUTENTICA

La presentazione della fotocopia dell'Atto Notarile di Compravendita/Donazione/Successione e/o altro, del terreno finalizzato alla costruzione della prima casa di abitazione, richiede l'autentica con una Dichiarazione Sostitutiva di Atto Notorio (DSAN) da produrre in Bollo, dove si dichiara:

"che la copia dell'Atto Notarile di _____ stipulato in data _____ presso lo studio del Notaio Dr. _____ al Rep. n. _____ Racc. n. _____ allegata alla presente dichiarazione è identica, per forma e contenuto, alla copia conforme all'originale registrato in data _____ presso l'Ufficio del Registro di _____ al n. _____ serie _____".

*** DSAN**

La **D**ichiarazione **S**ostitutiva di **A**tto **N**otorio (**DSAN**) a privati (artt. 47 e 21 comma 2 D.P.R. 445/2000) può contenere anche più dichiarazioni nello stesso modulo e **deve pervenire con timbro e firma di un incaricato del Comune;**

Data compilazione _____

L'Iscritto al Fondo _____
(firma)