

ALLEGATO per ACQUISTO PRIMA CASA ISCRITTO

Documenti a corredo della domanda;

Se non espressamente richiesti in fotocopia, vanno prodotti in originale/autentica e non saranno restituiti:

- il 100% del TFR è versato dall'iscrizione al Fondo Pensione (scelta possibile solo per i neo iscritti di 1° occupazione).
oppure
- Fotocopia** della **busta paga** e/o del **conteggio** dall'ufficio paga, con i quali l'iscritto e/o altri componenti del nucleo familiare **ha/hanno ricevuto**, per la medesima fattispecie, un'anticipazione del trattamento di fine rapporto e/o della posizione individuale della previdenza complementare.
e/o
- Dichiarazione **Sostitutiva di Atto Notorio *** (**DSAN**) attestante che l'iscritto e/o altri componenti del nucleo familiare **ha/hanno ricevuto** (precisare l'importo netto ottenuto) oppure **non ha/hanno richiesto**, per la medesima fattispecie, un'anticipazione del trattamento di fine rapporto e/o della posizione individuale della previdenza complementare.
- Copia conforme all'originale o autentica(1)** dell'Atto Notarile di Compravendita/Assegnazione/Donazione /Successione/Sentenza del Tribunale e/o altro, sul quale siano espressamente riportate la percentuale di possesso (min. 50%) e le agevolazioni fiscali in materia di imposta di registro e di imposta sul valore aggiunto.
oppure
- Copia conforme all'originale o autentica(1) (solo se registrato)** del contratto Preliminare di Acquisto/Prenotazione in Cooperativa/da Asta, che deve contenere le dichiarazioni richieste nel successivo paragrafo **DICHIARAZIONI**.
oppure
- Fotocopia (se non registrato)** del contratto Preliminare di Acquisto/Prenotazione in Cooperativa/da Asta, corredato da una o più dichiarazioni (**DSAN**) attestanti quanto richiesto nel successivo paragrafo **DICHIARAZIONI**.
- Certificato di residenza** (in carta semplice) attestante che la destinazione ad abitazione ordinaria e stabile, risulti essere l'immobile acquistato.
oppure
- nell'Atto Notarile**, nelle dichiarazioni per ottenere le agevolazioni fiscali di prima casa, riportare la dicitura: *"dichiara di trasferire la residenza nei termini di legge, nell'immobile oggetto della presente stipula".*
oppure
- Dichiarazione **Sostitutiva di Atto Notorio*** (**DSAN**) attestante:
"di essere a conoscenza dell'obbligo di dover trasferire la residenza, nei termini di legge, nell'immobile acquistato nel Comune di _____ in via/p.za _____ a partire dal _____, data di stipula dell'Atto Notarile, ed appena in possesso verrà documentato con certificato di residenza".
- Idonea **documentazione di spese notarili** (no mutuo), oneri fiscali e le eventuali spese di urbanizzazione. Non è obbligatoria, eventualmente serve per aumentare l'importo documentato.

Altro _____

Note _____

DICHIARAZIONI

Le successive dichiarazioni possono venire inserite sul contratto Preliminare di Acquisto/Assegnazione, se questo è ancora da stipulare e soprattutto **se verrà registrato** presso l'Ufficio delle Entrate,

altrimenti

vanno riportate su una o più **Dichiarazioni Sostitutive di Atto Notorio* (DSAN)**.

- Cognome e Nome degli effettivi intestatari dell'immobile con relativa quota parte (min. 50%) ed il loro stato civile (per coniugio, se in comunione/separazione legale dei beni);
- Il prezzo d'acquisto dell'immobile (che non risulti superiore a quello che verrà riportato nell'Atto Notarile);
- La data entro la quale è prevista la stipulata dell'Atto Notarile di Compravendita/Assegnazione;
- Che per l'immobile in oggetto sono state richieste le agevolazioni fiscali di prima casa (D.P.R. 131/1986, nota II bis), per le quali dichiara:
 - di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge dei diritti reali (proprietà e godimento) di altra abitazione nel territorio del comune ove è ubicato l'immobile,
 - di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale su tutto il territorio nazionale, dei diritti reali (proprietà e godimento) di altra abitazione acquistata con le agevolazioni fiscali di prima casa;
- di essere a conoscenza dell'obbligo di dover trasferire la residenza, nei termini di legge, nell'immobile acquistato nel Comune di _____ in via/p.za _____ a partire dal _____, data di stipula dell'atto notarile, ed appena in possesso verrà documentato con certificato di residenza.

Da aggiungere comunque:

Fotocopia (fronte/retro) delle ricevute/fatture quietanzate e relativi titoli di pagamento **dopo la riscossione degli stessi**, con i quali sono stati regolati i vari anticipi riportati sul contratto Preliminare di Acquisto/Assegnazione.

N.B. E' possibile chiedere in **deduzione** dall'imposta di registro dovuta per la registrazione dell'Atto di Compravendita, l'importo già corrisposto in fase di registrazione del Compromesso/Preliminare di Acquisto/Assegnazione.

(1) AUTENTICA

La presentazione della fotocopia (**solo se registrato**) del contratto Preliminare di Acquisto/Assegnazione o dell'Atto Notarile di Compravendita/Assegnazione/Donazione/Successione e/o altro per la prima casa di abitazione, richiede l'autentica con una **Dichiarazione Sostitutiva di Atto Notorio (DSAN) da produrre in Bollo**, dove si dichiara:

Preliminare

"che la copia del contratto Preliminare di Compravendita/Assegnazione stipulato in data _____ con *Società Edile o Privato* allegata alla presente dichiarazione è identica, per forma e contenuto, alla copia conforme all'originale registrato in data _____ presso l'Ufficio del Registro di _____ al n. _____ serie _____".

Atto Notarile

"che la copia dell'Atto Notarile di _____ stipulato in data _____ presso lo studio del Notaio Dr. _____ al Rep. n. _____ Racc. n. _____ allegata alla presente dichiarazione è identica, per forma e contenuto, alla copia conforme all'originale registrato in data _____ presso l'Ufficio del Registro di _____ al n. _____ serie _____".

* DSAN

La **Dichiarazione Sostitutiva di Atto Notorio (DSAN)** a privati (artt. 47 e 21 comma 2 D.P.R. 445/2000) può contenere anche più dichiarazioni nello stesso modulo e **deve pervenire con timbro e firma di un incaricato del Comune**;

Data compilazione _____

L'Iscritto al Fondo _____
(firma)